



**Agence d'urbanisme  
et de développement durable  
Lorraine Nord**

agape 20 ans



**EnVies de Quartier**  
**Réunion publique**  
**Site pilote CCJ - Friaucourt**  
15 novembre 2013

# Déroulé de la réunion

---

- Rappel du contexte
- Méthodologie de travail
- Présentation du projet
- Suite du projet
- Débat

# Rappel du contexte

- PLU
- Objectifs du groupe de travail
- Philosophie du projet
- Résultat :  
Un projet non figé pour y intégrer les besoins futurs dans l'aménagement



# Méthodologie de travail

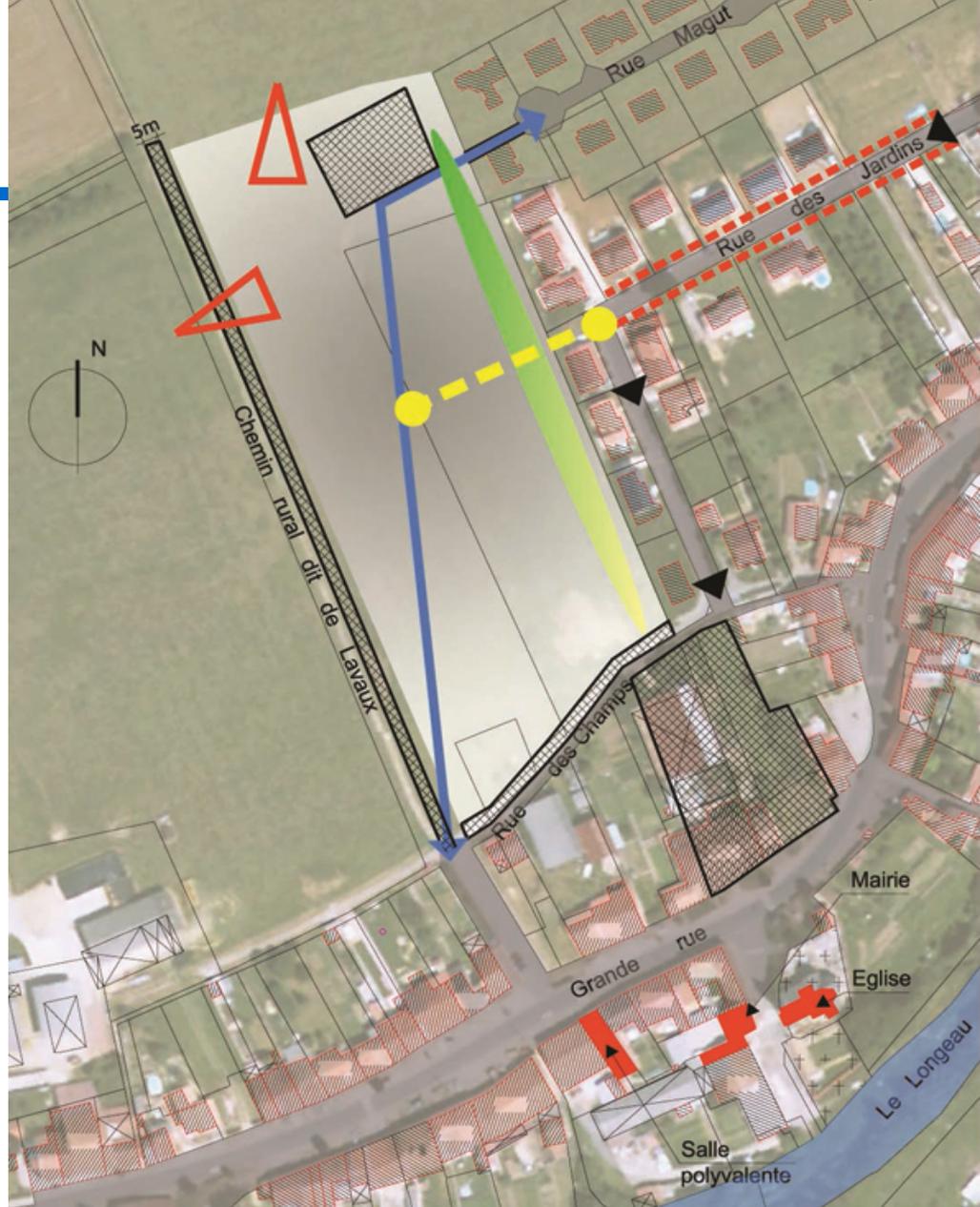


- Concertation avec la population sur plusieurs thématiques
- Constitution du groupe de travail
- Définition des axes prioritaires
- Conception du quartier : programme, esquisses
- Confrontation du projet avec le terrain, précisions du projet
- Etude de faisabilité financière du projet
- Réflexion sur la mise en œuvre du projet
- Echange avec un professionnel de l'aménagement
- Des RDV tous les deux mois

# Présentation du projet

- **Projet global :**
  - ▶ **Orientations du PLU**

- ➔ Accès et desserte de la zone formant bouclage
- Liaison piétonne à créer
- △ Ouverture vers potentiel de développement
- Création d'une noue paysagère
- ▶ Sens unique à introduire pour la rue des Jardins
- ▬▬▬ Requalifier la rue des Jardins



# Présentation du projet

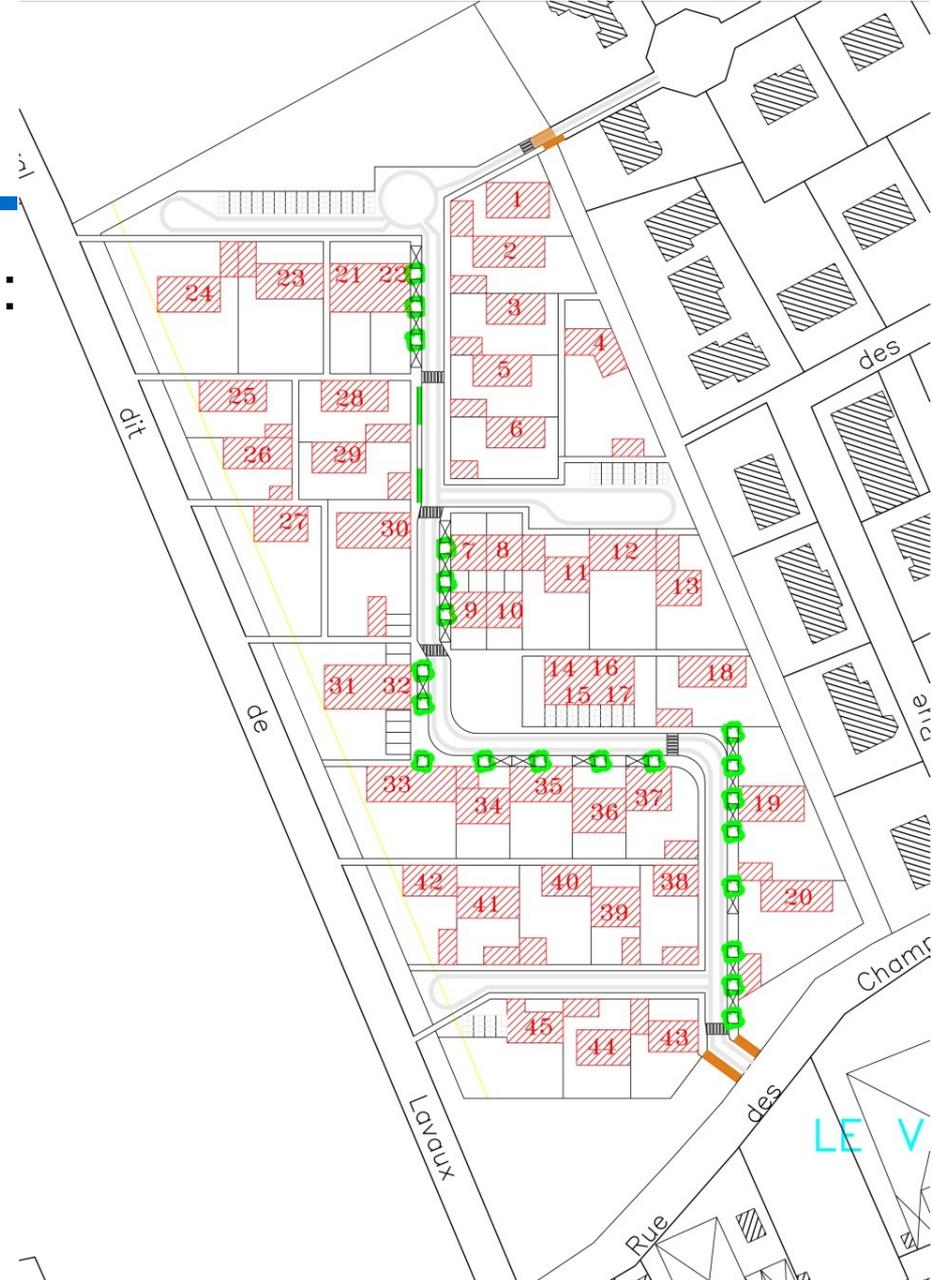
- **Projet global :**
  - ▶ Densité (15 log./ha)
  - ▶ Bioclimatisme
    - implantations bâties dans un souci de performance énergétiques
  - ▶ Faisabilité économique

...



# Présentation du projet

- Espaces publics et mobilité :
  - ▶ Organisation des voiries:
    - Accès sur le site
    - Voie principale
    - Voies secondaires
    - Venelles (liens, accès à l'arrière des parcelles...)

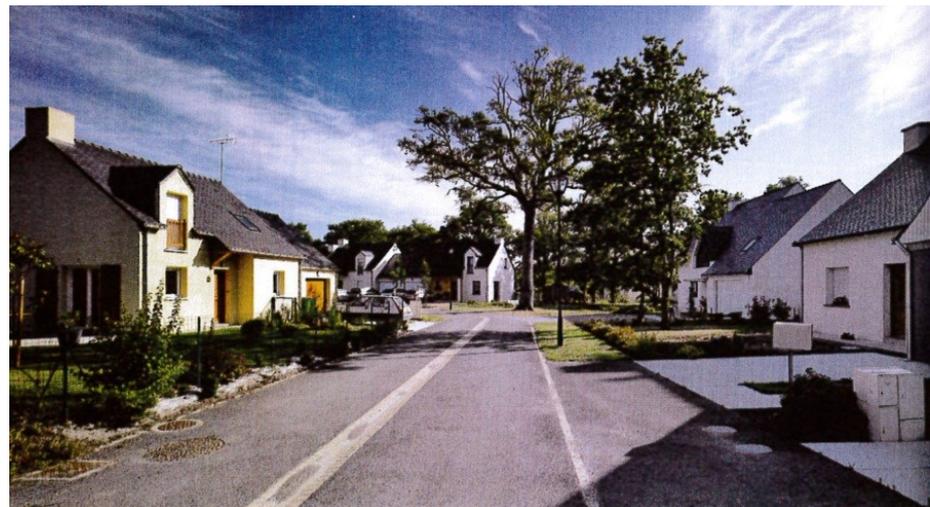


# Présentation du projet

- Espaces publics et mobilité :

- ▶ Espaces de rencontre

- ▶ Place de la voiture



# Présentation du projet

- Habitat :
  - ▶ Bioclimatisme
  - ▶ Forme urbaine en lien avec les quartiers anciens
  - ▶ Diversité dans les :
    - Types de logements : individuel, petit collectif, logements pour personnes âgées
    - Taille des logements
    - Modes d'accès au logement : location, accession
    - Surfaces des parcelles



# Présentation du projet

- Habitat :

## Quartier éco-village

## On peut dire aussi éco lieu



C'est bâtir sain avec des constructions B.B.C.



# Présentation du projet

## ● Habitat :

L'éco-construction dans tous ses états

Environnement

### Un éco-lotissement à Kerdudal : la philosophie du mieux-vivre

En l'espace de quelques mois, le hameau de Kerdudal, à Trébevan, est devenu le siège d'un genre nouveau d'habitat groupé : l'éco-lotissement. Et pour cause, son y amène douceur et sérénité, le tout dans un grand état de bien-être.



**P**renant fin en 2009 par Anna de Beauvais, propriétaire d'Éco-Construction, l'éco-lotissement est né de son envie de repenser les lieux de vie après d'années de de l'énergie et d'un petit budget. Et elle avait conscience que chez elle, un éco-lotissement pouvait être une réalité. Et c'est ainsi qu'est né l'éco-lotissement à Kerdudal, un éco-lotissement d'habitat groupé.

Un éco-lotissement, c'est un ensemble de constructions individuelles ou semi-individuelles qui ont été conçues et construites de manière à être économes en énergie et en matériaux, et à offrir un cadre de vie agréable et durable. À Kerdudal, les maisons sont construites en terre crue, ce qui leur confère une grande inertie thermique et une excellente isolation naturelle. Les toitures sont également conçues pour optimiser l'isolation et la ventilation naturelle. Le tout est complété par des équipements économes et des espaces verts soignés.

« Nous n'avons pas cherché à créer un village, nous avons cherché à créer un cadre de vie agréable et durable. À Kerdudal, les maisons sont construites en terre crue, ce qui leur confère une grande inertie thermique et une excellente isolation naturelle. Les toitures sont également conçues pour optimiser l'isolation et la ventilation naturelle. Le tout est complété par des équipements économes et des espaces verts soignés. »

« Nous n'avons pas cherché à créer un village, nous avons cherché à créer un cadre de vie agréable et durable. À Kerdudal, les maisons sont construites en terre crue, ce qui leur confère une grande inertie thermique et une excellente isolation naturelle. Les toitures sont également conçues pour optimiser l'isolation et la ventilation naturelle. Le tout est complété par des équipements économes et des espaces verts soignés. »

**E**co-construction, une philosophie

« L'éco-construction, c'est une philosophie de vie qui vise à concilier écologie et bien-être. Elle repose sur des principes simples mais essentiels : utiliser des matériaux locaux et naturels, privilégier les énergies renouvelables, et créer des espaces de vie agréables et durables. À Kerdudal, ces principes sont mis en œuvre de manière concrète et efficace. »

Quatre maisons écologiques ont été construites à Kerdudal.

Un éco-lotissement à Kerdudal.

Les maisons sont construites en terre crue.



Envies de Quartier – Friauville – 15 novembre 2013

Présentation Patrick M

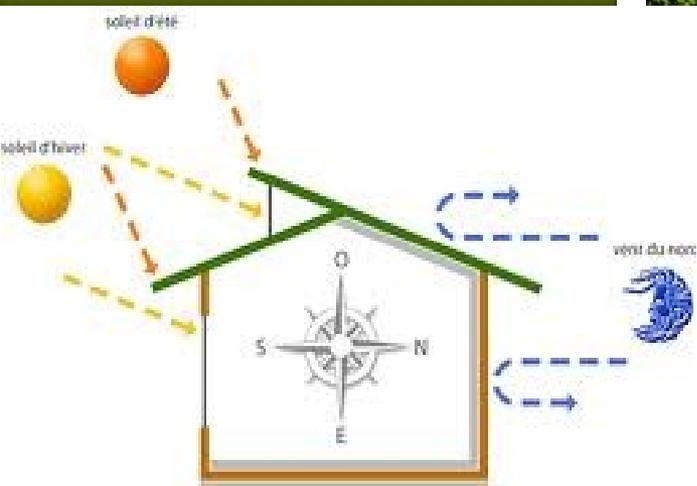


# Présentation du projet

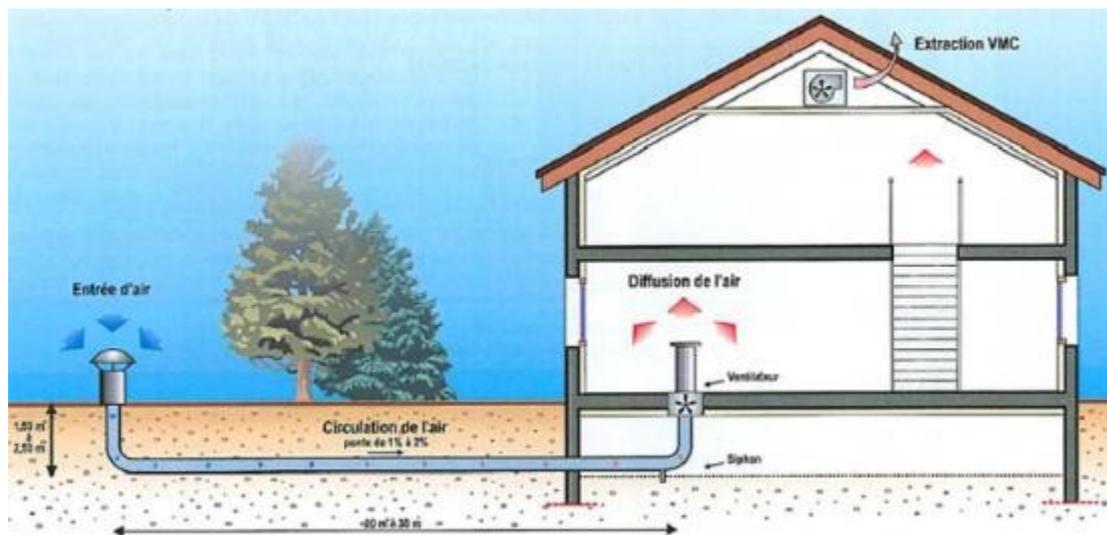
- Habitat :



## Pensez aux énergies naturelles

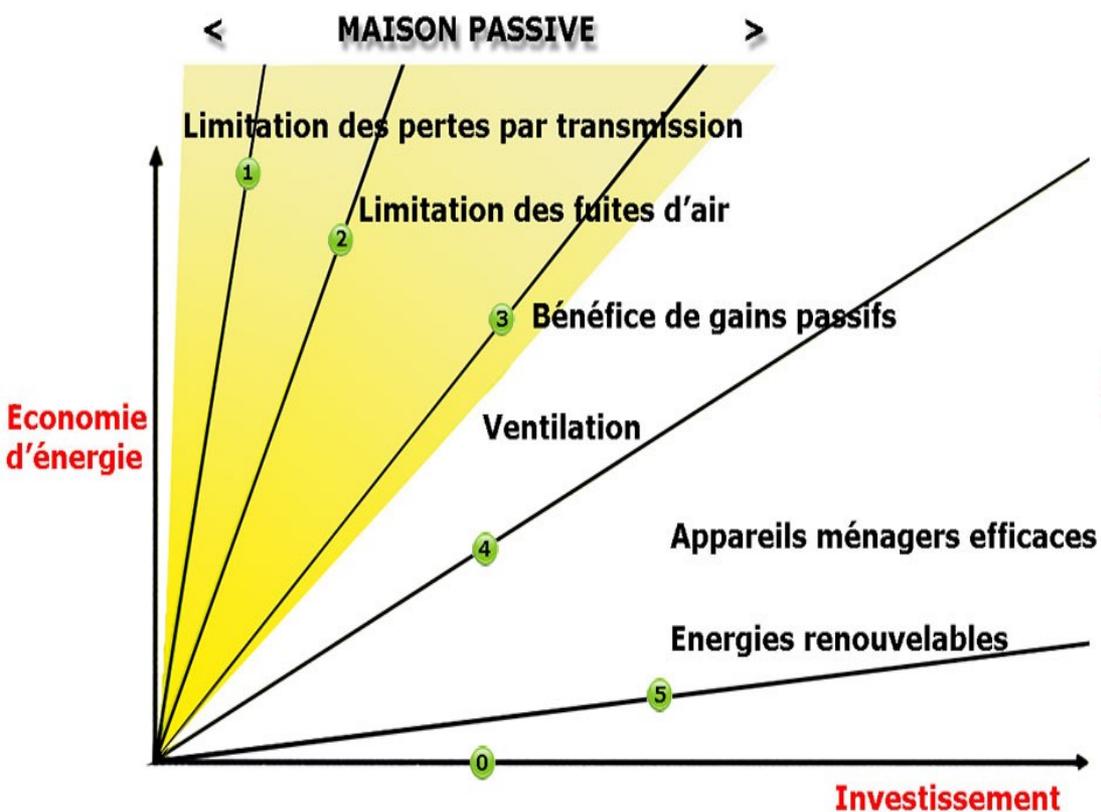


Comment la maison bioclimatique régularise sa température

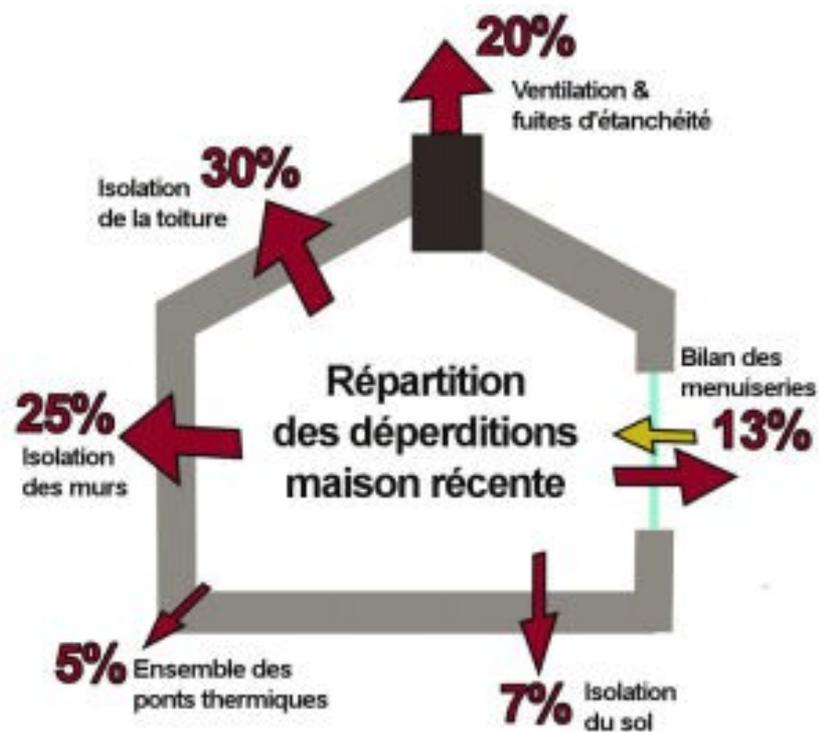


# Présentation du projet

- Habitat :



## Ou faire des économies



# Présentation du projet

- Habitat :



## Qui va avec rue partagée



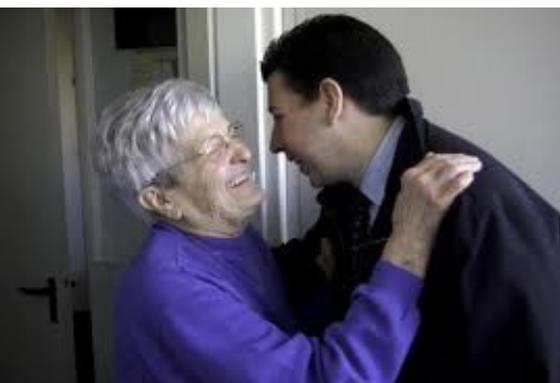


# Présentation du projet

- Habitat :



**Mixité sociale**



# Présentation du projet

- Habitat :



## Petit collectif



# Présentation du projet

- Biodiversité :
  - ▶ Noues paysagères ayant un rôle d'espace tampon mais aussi paysager
  - ▶ Bassins de rétentions paysagers aux entrées du quartier pour récolter les eaux de pluie
  - ▶ Essences locales pour les espaces publics
  - ▶ Cheminements doux traités en pelouses



# Présentation du projet

- Biodiversité :
  - ▶ Noues paysagères ayant un rôle d'espace tampon mais aussi paysager
  - ▶ Bassins de rétentions paysagers aux entrées du quartier pour récolter les eaux de pluie
  - ▶ Essences locales pour les espaces publics
  - ▶ Cheminements doux traités en pelouses



# DEBAT